

**Dit værktøj til tyske ejendomme  
ligger her - lige ved hånden!**





## Nøgleydelser:

- Køb og salg af ejendomme
- Asset management
  - Ejendomsadministration (kontakt til lejere, myndigheder, udlejning etc.)
  - Selskabsadministration (controlling, regnskabsafklæggelse i Danmark og Tyskland etc.)
- Investorrelationer
  - Opkrævning af indskud, håndtering af restancer, inddragelse af andele mv.
- Tysk finansiering
- Omfattende tysk netværk

### Facts om Euro Ejendomme

Ledelse:

**John T. Jensen, Anita Wang,  
Marc K. Thiel**

Ansatte:

**22 danske og tyske medarbejdere i  
København, og 5 tyske medarbejdere i  
Frankfurt**

Sprog:

**Dansk, tysk og engelsk**

Omsætning akk. siden 1991:

**DKK 4,5 mia.**

Ejendomme i administration:

**40 tyske, 3 danske**

### **Euro Ejendomme • Fundament**

- Omtanke – vi opfylder krav til fordel for kunden
- Fremsynethed – vi vurderer beliggenhed og markeder - også med sigte på fremtiden
- Mod – vi går også nye, innovative veje

Disse egenskaber er grundpillerne i virksomhedens fundament og bestemmer, hvordan vi tænker og handler.

Disse høje krav udmønter sig i den måde, hvorpå vi kontinuerligt plejer og vedligeholder vores ejendomsportefølje. Hertil skal lægges vores professionelle ejendomsadministration, der varetager alle væsentlige serviceydelser i forhold til ejendommen.

### **Euro Ejendomme • Virksomhedsfilosofi**

Din investering - Vores ansvar

Euro Ejendomme er med sin flade organisationsstruktur og sine højt motiverede og forretningsorienterede medarbejdere i stand til tidligt i forløbet og med kort varsel at træffe de rigtige beslutninger "på markedet".

### **Euro Ejendomme • Troværdighed**

Vi er en virksomhed, der værner om et værdigrundlag, hvor det fælles ansvar handler om at skabe merværdi for vores kunder og servicere dem individuelt.

Vores ansvarlighed afspejler sig også i forholdet til vores samarbejdspartnere og lejere, som vi betragter som langsigtede partnere.

### **Euro Ejendomme • Professionalisme**

Vi ved, at vi kun kan være til nytte for vores kunder på længere sigt, hvis vi er mindst ét skridt foran udviklingen på ejendomsmarke-

det. Derfor lægger vi stor vægt på, at vores medarbejdere har et højt uddannelsesniveau. Vi har ejendomsspecialister så som ingeniører, jurister og økonomer, der arbejder for vores virksomhed.

### **Euro Ejendomme • Uafhængighed**

En sammenblanding af kapital- og virksomhedsmæssige interesser kan hæmme eller umuliggøre en objektiv meningsdannelse. Euro Ejendomme er et ejerledet, selvstændigt aktieselskab uden kapitalinteresser fra banker, mæglere etc. På denne måde kan vi sikre, at vores investeringsmæssige analyser og beslutninger træffes på et uafhængigt grundlag.

### **Euro Ejendomme • All business is local**

Euro Ejendomme mener, at det er af afgørende betydning at have et solidt førstehåndskendskab til de markeder, vi opererer på.

Vi har derfor etableret et tysk datterselskab i Frankfurt hvor vi har ansat 5 højt kvalificerede medarbejdere, der varetager den daglige kontakt til alle dele af det tyske ejendomsmarked.

Det er således ikke noget tilfælde, at vore rådgivere i Tyskland i høj udstrækning er firmaer, der er i besiddelse af både dansk og tysk ekspertise.

Ydermere er alle vore selskabsadministratorer tosprogede (dansk/tysk), og de har alle boet i længere tid i hhv. Tyskland og Schweiz/Østrig. Således kender de nøje forholdene i Tyskland og kan fungere som kompetente sparringspartnere for vore tyske rådgivere.

# Den rigtige "Task Force" bevarer og forøger eksisterende ejendomsværdier – også når andre må give op!!!



Euro Ejendomme er en veletableret, erfaren aktør og rådgiver på det tyske ejendomsmarked. Euro Ejendomme er med sit store tyske netværk en særdeles ressourcerstærk "Task Force", når det drejer sig om håndteringen af ethvert aspekt inden for administration, udvikling, finansiering og køb/salg af tyske ejendomme.

Disse ressourcer stiller vi nu til rådighed for ejere, kreditorer og rådgivere, som har behov for ekstern bistand til håndtering af tyske ejendomme.

Ledelsen i Euro Ejendomme har hver især mere end 20 års erfaring med køb/salg og optimering af tyske ejendomsinvesteringer, og organisationen i København og Frankfurt omfatter eksperter inden for alle felter i relation til drift og transaktion af ejendomme.

Vi tilbyder at varetage dine interesser i enhver sammenhæng, og vi formår at møde enhver tysk interessent i fuld øjenhøjde på både det sproglige og faglige niveau – vi tilbyder at være din "Task Force"!



## Hvordan kommer du videre?

Hvis du sidder med opgaver i relation til tyske ejendomme, som du ønsker input til, stiller vi gerne vores ekspertise til rådighed. Vi deltager gerne i en indledende uforbindende dialog om, hvilke muligheder vi ser i den enkelte sag, og hvor vi kan bidrage til en værdibevarende / -forøgende indsats, som sikrer ejendommen bedst muligt i den aktuelle situation.

Vi tilbyder en åben og ærlig dialog, og siger hellere nej tak frem for at påbegynde en opgave, som vi ikke mener at kunne løse, eller som ikke bringer øget værdi ind i processen.

Hvis vi påtager os en opgave, aftaler vi forinden, hvordan vi honoreres, så der også på det punkt er fuld klarhed. Vi håber at få lejlighed til at hjælpe dig videre med tyske ejendomme.

## Euro Ejendomme

### **Euro Ejendomme København**

Slotsholmsgade 1  
1216 København K  
Tlf. +45 7026 3377  
Fax +45 7026 3376

### **Euro Ejendomme Frankfurt**

Mendelssohnstr. 51  
60325 Frankfurt a. M.  
Tlf. +49 (0)69 / 174 150 60  
Fax +49 (0)69 / 174 150 74